

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 598/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; Quyết định số 775/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024; Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024; Quyết định số 64/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12- Đắk Lắk); Quyết định số 362/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; Quyết định thi hành án số 4130/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 và Quyết định số 4237/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2026/TB-ĐG ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.;

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)**

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: (0257)3848979

**2. Người có tài sản đấu giá: Thi Hành Án Dân Sự Tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi Hành Án Dân Sự Khu Vực 12)**

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma thuật, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

3.1. Tên sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 561, tờ bản đồ số: 19 - D tại khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

\* Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19-D tọa lạc tại khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp Trung, TX Đông Hòa tỉnh Phú Yên (Nay là khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 000126, số vào sổ cấp GCN: CH 00452 do UBND huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (cũ) cấp ngày 27/02/2013 cho ông Nguyễn Hữu Trường và bà Trần Thị Kỳ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (cũ) xác nhận chính lý chuyên nhượng cho bà Trần Thị Hà theo hồ sơ số 000469.CN.008 ngày 25/10/2022.

(Kết quả đo đạc thửa đất tại buổi kê biên: Thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19-D có diện tích 105 m<sup>2</sup> trùng khớp với diện tích trong giấy chứng nhận QSD đất được cấp.)

- Các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Trên thửa đất có xây dựng 02 (hai) lớp đá chẻ (móng) cụ thể phía Nam và phía Tây:

- Phía Nam xây đá chẻ hai lớp có kích thước 20,15m.
- Phía Tây xây đá chẻ hai lớp có kích thước 5m.
- Ngoài ra trên đất không có tài sản nào khác gắn liền với đất.

+ Giới cận thửa đất:

- Phía Đông: giáp đường nhựa (Phước Tân Bãi Ngà).
- Phía Tây: giáp nhà bà Nguyệt.
- Phía Nam: giáp thửa đất 562.
- Phía Bắc: giáp thửa đất số 560 và 561.

3.2. Nơi có tài sản: Khu phố Phú Thọ, Phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BO 000126, số vào sổ cấp GCN: CH 00452 do UBND huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (cũ) cấp ngày 27/02/2013 cho ông Nguyễn Hữu Trường và bà Trần Thị Kỳ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (cũ) xác nhận chỉnh lý chuyên nhượng cho bà Trần Thị Hà theo hồ sơ số 000469.CN.008 ngày 25/10/2022.

Tài sản bị kê biên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27 tháng 01 năm 2026

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ **ngày 5 tháng 5 đến ngày 7 tháng 5 năm 2026** tại Khu phố Phú Thọ, phường Hoà Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ **7 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026** cho đến **17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 5 năm 2026** tại 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm: **1.738.430.000 đồng.**

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

7.2. Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng.**

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ **7 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026** cho đến **17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 5 năm 2026.**

Tên chủ tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

**Số tài khoản: 5900749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).**

Nội dung nộp tiền: “Tên người tham gia” **đấu giá nhà Giảng Hà**

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá**

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp Phiếu trả giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá trong giờ hành chính từ **7 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026** cho đến **17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 5 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

8.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước** cho Công ty như sau:

a) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành)
- Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật).

b) Phiếu trả giá: thực hiện theo quy định tại mục 11.2 và mục 12.1 và 12.2 của Thông báo này.

c) Chứng từ nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn quy định tại mục 7.3 của Thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 5 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng **bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:**

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Đắk Lắk.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: 0989225605.

- Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: (0257)3848979.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Đức Thông).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Đức Thông**